

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 20 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 68/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá tài sản số 192/TB-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 193/TB-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích: 1.056 m² thuộc thửa đất số: 765, tờ bản đồ số: 33, tọa lạc tại: khu vực dốc Hôi Long, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 538259, số vào sổ cấp GCN: CS - 03024 ngày 18/5/2021 đứng tên ông Thái Cu; cập nhật biến động sang tên ông Lê Ngọc Trung ngày 20/02/2023.

PHỤ LỤC 1
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM ĐỐI VỚI TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÌNH THUẬN
(Theo Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của
Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)
Vụ Lê Ngọc Trung

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	<i>Chưa thực hiện</i>
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi	4,0	4


TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5		
2.1	Dưới 20%	10,0	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	
2.5	Từ 100% trở lên	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	2
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0
1	Tổ chức đấu giá nằm trên địa bàn tỉnh Bình Thuận Trung tâm có địa chỉ tại: Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	3,0	3,0
2	Có kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản Đã nhiều năm liền Trung tâm ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức thành công các tài sản do cơ quan Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý	2,0	2,0
Tổng số điểm		100	87
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (Trung tâm là tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp có tên trong danh sách do bộ Tư pháp công bố và cập nhật trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Kèm theo thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Tuy Phong, ngày 20 tháng 01 năm 2025

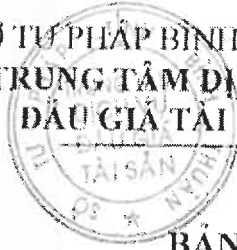
CHỈ CỤC TRƯỞNG

 Qua Đình Thiện

CHẤP HÀNH VIÊN

 Phạm Thanh Phương

SỞ TƯ PHÁP BÌNH THUẬN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM

(Kèm theo Văn bản số 205/TTDG ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM TRUNG TÂM TƯ CHẤM
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...): - Hiện Trung tâm tọa lạc tại tầng 03 trụ sở Sở Tư pháp, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252 3822217; 0252 3822217; Fax: 0252 3832720. Các viên chức của Trung tâm đều sử dụng mail công vụ.	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện: - Trung tâm có tất cả 04 phòng làm việc, mỗi phòng 30 m ² để tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người đăng ký.	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá:	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	DIỂM TRUNG TÂM TỰ CHẤM
	<p>- Sau khi hai bên ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm tiến hành ban hành Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá. Đối với Quy chế được Trung tâm niêm yết công khai tại đơn vị có tài sản, Trung tâm và thông báo công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia. Đối với Thông báo đấu giá tài sản, Trung tâm niêm yết tại đơn vị; UBND nơi có tài sản (nếu là bất động sản); đơn vị có tài sản ít nhất 15 ngày trước ngày mở phiên đấu giá và đăng thông báo trên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận 01 lần; đưa thông tin đối với tài sản đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia. <i>(Ngoài ra Trung tâm sẽ đăng Thông báo công khai trên một số kênh thông tin đại chúng theo yêu cầu của đơn vị có tài sản).</i></p>		
2	<p>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao:</p> <p>- Đề xuất địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 06 đường Nguyễn Tất thành, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Trung tâm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.</p> <p>- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 06 đường Nguyễn Tất thành, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.</p> <p>- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá</p>	4,0	4,0

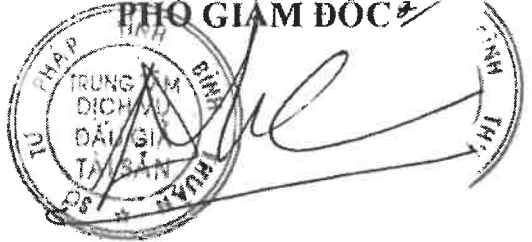
TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM TRUNG TÂM TỰ CHẤM
	<p>- Các phiên đấu giá có số lượng từ 15 đến 30 người tham gia đấu giá, Trung tâm tổ chức tại Hội trường của Sở Tư pháp đã được lắp đặt máy chiếu và camera dưới 15 người tổ chức tại phòng họp có camera giám sát.</p> <p>- Trường hợp phiên đấu giá có từ hơn 30 người tham gia đấu giá trở lên, Trung tâm thuê Hội trường tại các khách sạn trên địa bàn thành phố nhưng phải đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức phiên đấu giá.</p> <p>- Trường hợp Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản dự báo phiên đấu giá có dấu hiệu gây mất trật tự, có đông người tham gia đấu giá, nhận thấy có nhiều thành phần thường xuyên đăng ký mà không trả giá, nhiều đối tượng đặc biệt Trung tâm đã cung cấp thông tin cho cơ quan chức năng. . . Trung tâm có văn bản báo cáo Sở Tư pháp để Sở báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo lực lượng Công an phối hợp đảm bảo an ninh trật tự đối với phiên đấu giá trên, theo tinh thần văn bản số 2984/UBND-TH ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc thực hiện các kiến nghị của Ban Kinh tế Ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>		
6	<p>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</p> <p>- Trong quá trình tổ chức phiên đấu giá nếu có phát sinh các vấn đề liên quan đến tinh chất pháp lý của tài sản, Trung tâm sẽ thảo luận và có Biên bản thống nhất với đơn vị có tài sản về phương án xử lý để hoàn chỉnh hồ sơ trước khi tiếp tục đấu giá.</p>	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	34,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã	6,0	6,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM TRUNG TÂM TỰ CHẤM
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	
2.4	Từ 70% đến dưới 100% :	16,0	
2.5	Từ 100% trở lên:	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên: - Trung tâm là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Thuận có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín nhất. Được UBND tỉnh Bình Thuận thành lập từ năm 1998 theo Quyết định số 016/1998/QĐ-CTUBBT ngày 28/3/1998. Với kết quả hoạt động ổn định và phát triển qua từng năm, trong đó đơn vị đã khẳng định được uy tín, năng lực và kinh nghiệm qua rất nhiều các hợp đồng dịch vụ đấu giá thành với giá trị rất lớn	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	2,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên - Hiện nay Trung tâm có 04 Đấu giá viên đã được đào tạo nghề tại Học viện Tư pháp, kinh nghiệm điều hành thành công nhiều	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	DIỂM TRUNG TÂM TỰ CHẤM
	tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4		
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng: - Năm 2024, Trung tâm nộp thuế TNDN số tiền: 132.744.373 đồng.	4,0	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên: - Hiện nay Trung tâm có 4 viên chức làm việc theo hợp đồng lao động. Trong đó 01 viên chức cán bộ nghiệp vụ, 01 tạp vụ và 02 Kế toán	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: - Trung tâm đã ban hành Quyết định phân công Đấu giá viên hướng dẫn tập sự hành nghề đấu giá cho ông Phạm Quang Huy.	1,0	
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	3,0
1	- Theo Phụ lục I, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM TRUNG TÂM TỰ CHÂM
	- Trung tâm là Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố và cập nhật trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn (Kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).		

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



The image shows a circular official seal of the Ministry of Justice of Vietnam. The seal contains the text 'TƯ PHÁP' at the top, 'TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN' in the center, and 'HỘI AN' at the bottom. A handwritten signature is written over the seal.

Đặng Viết Dũng

Số: 09/PA-TTĐG

Bình Thuận, ngày 17 tháng 01 năm 2025

PHƯƠNG ÁN

Về việc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (viết tắt là Trung tâm) xây dựng Phương án đấu giá như sau:

I. Tài sản đấu giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: **Phạm Thanh Phương**) kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án dân sự:

1. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích: 1.056 m² thuộc thửa đất số: 765, tờ bản đồ số: 33, tọa lạc tại: khu vực dốc Hôi Long, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 538259, sổ vào sổ cấp GCN: CS - 03024 ngày 18/5/2021 đứng tên ông Thái Cu; cập nhật biến động sang tên ông Lê Ngọc Trung ngày 20/02/2023.

2. Giá khởi điểm: **1.100.456.000 đồng** (Một tỷ, một trăm triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

II. Năng lực pháp lý:

1. Trung tâm là Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố và cập nhật trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn (Kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

2. Các phương án đấu giá:

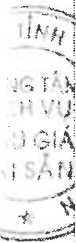
2.3.2. Sau khi bộ phận tiếp nhận và kiểm tra thành phần hồ sơ đúng và đầy đủ theo quy định thì hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá bỏ hồ sơ của mình vào phong bì và niêm phong có chữ ký của mình vào các mép của phong bì, ngay sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, Trung tâm tổng hợp và mở phong bì niêm phong hồ sơ, sau đó thông báo số lượng người đăng ký tham gia đấu giá bằng văn bản cho Chấp hành viên, trong trường hợp cần thiết Trung tâm mời Chấp hành viên, người kê biên, xử lý tài sản đến giám sát việc mở phong bì niêm phong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, sau đó thông báo bằng văn bản cho Chấp hành viên đó.

2.4. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá: Ngoài các hình thức niêm yết, thông báo công khai theo quy định, Trung tâm đưa thông tin đấu giá trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ: [website://www.sotuphap.binhthuan.gov.vn](http://www.sotuphap.binhthuan.gov.vn).

2.5. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá: Trường hợp Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận dự báo phiên đấu giá có dấu hiệu gây mất trật tự, có đông người tham gia đấu giá, nhận thấy có nhiều thành phần thường xuyên đăng ký mà không trả giá, nhiều đối tượng đặc biệt Trung tâm đã cung cấp thông tin cho cơ quan chức năng. . . Trung tâm có văn bản báo cáo Sở Tư pháp đề Sở báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo lực lượng Công an phối hợp đảm bảo an ninh trật tự đối với phiên đấu giá trên, theo tinh thần văn bản số 2984/UBND-TH ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc thực hiện các kiến nghị của Ban Kinh tế Ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh.

2.6. Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trong quá trình tổ chức phiên đấu giá nếu có phát sinh các vấn đề liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản, Trung tâm sẽ thảo luận và có Biên bản thống nhất với đơn vị có tài sản về phương án xử lý để hoàn chỉnh hồ sơ trước khi tiếp tục đấu giá, trường hợp có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả đấu giá: Trung tâm sẽ phối hợp với đơn vị có tài sản mời Lãnh đạo Thị hành án dân sự, xem xét đánh giá và có phương hướng giải quyết hợp lý.

2.7. Phương thức thu, nộp, và trả tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước:



3.1. Số lượng đấu giá viên có kinh nghiệm đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp: Hiện nay Trung tâm có 04 Đấu giá viên, trong đó có 03 Đấu giá viên được đào tạo nghề tại Học viện Tư pháp, kinh nghiệm điều hành thành công nhiều cuộc đấu giá có giá trị lớn, các Đấu giá viên đã được Trung tâm mua bảo hiểm nghề nghiệp theo quy định của Luật đấu giá tài sản; trong thời gian tới Trung tâm tiếp tục cử 01 viên chức tham gia đào tạo nghề đấu giá tại Học viện Tư pháp TP. Hồ Chí Minh.

3.2. Đấu giá viên là người có kinh nghiệm: Có 02 Đấu giá viên được cấp thẻ trước năm 2015; 01 Đấu giá viên trước năm 2017 và 01 Đấu giá viên được cấp thẻ năm 2022, Tuy nhiên thực hiện Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, Trung tâm đã đề nghị Sở Tư pháp cấp lại thẻ mới cho 03 Đấu giá viên từ ngày 14/9/2017.

4. Nhân viên Nghiệp vụ:

4.1. Số lượng nhân viên nghiệp vụ: Hiện nay Trung tâm có 02 viên chức làm công tác nghiệp vụ.

4.2. Trung tâm đã cử 03 viên chức tham gia khóa học đào tạo nghề đấu giá tại Học viện Tư pháp TP. Hồ Chí Minh vào các năm 2012; 2014 và 2019.

5. Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến: Hiện Trung tâm chờ ý kiến chỉ và khi có quyết định của cấp có thẩm quyền sẽ áp dụng thực hiện.

6. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá các loại tài sản:

6.1. Hiện Trung tâm có tất cả 03 phòng làm việc để tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người đăng ký; có lắp đặt camera tại sảnh của Trung tâm và 02 phòng tổ chức đấu giá.

6.2. Để phục vụ tốt trong công tác đấu giá tài sản, Trung tâm đã trang bị cho mỗi Đấu giá viên 01 Laptop; 01 máy tính để bàn và 01 máy Photocopy cho văn thư; 01 máy tính cho kế toán; các viên chức làm công tác nghiệp vụ đều được trang bị máy vi tính; để bảo đảm tính an toàn và bảo mật, Trung tâm đã trang bị 10 thùng đựng phiếu trả giá cho tất cả các loại tài sản.

6.3. Hiện Trung tâm tọa lạc tại tầng 03 trụ sở Sở Tư pháp nên được lắp đặt hệ thống phòng chống cháy nổ và hàng năm lãnh đạo của Trung tâm đã cử viên chức tham gia lớp tập huấn Phòng cháy chữa cháy.

6.4. Hiện Trung tâm đang sử dụng chung trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp, tại địa chỉ: [website://www.sotuphap.binhthuan.gov.vn](http://www.sotuphap.binhthuan.gov.vn)



SỞ TƯ PHÁP BÌNH THUẬN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TTĐG

Bình Thuận, ngày 17 tháng 01 năm 2025

V/v đề nghị được lựa chọn
ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản thi hành án dân sự

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

I. Tài sản đấu giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: **Phạm Thanh Phương**) kê biên, xử lý đề bảo đảm thi hành án dân sự:

1.1. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích: 1.056 m² thuộc thửa đất số: 765, tờ bản đồ số: 33, tọa lạc tại: khu vực dốc Hối Long, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 538259, số vào sổ cấp GCN: CS - 03024 ngày 18/5/2021 đứng tên ông Thái Cu; cập nhật biến động sang tên ông Lê Ngọc Trung ngày 20/02/2023.

1.2. Giá khởi điểm: **1.100.456.000 đồng** (Một tỷ, một trăm triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

II. Năng lực pháp lý:

Căn cứ khoản 4 Điều 56 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh



tỷ đồng đến 5 tỷ đồng, thù lao dịch vụ: 22,64 triệu đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

6.2. Chi phí đấu giá tài sản: Trường hợp đấu giá không thành, Trung tâm thu chi phí thông báo đấu giá trên cơ sở chi phí thực tế hợp lý được các cơ quan truyền thông thu với giá thấp nhất do đơn vị được giảm do ký hợp đồng dài hạn.

Với những tiêu chí đã trình bày trên, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, rất mong Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong lựa chọn Trung tâm là đơn vị ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản trên././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; NV2 (D.03b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Viết Dũng